

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества  
объекта condominiuma

**Ежемесячный отчет**  
**по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества объекта condominiuma**  
**за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года**

Дата формирования отчета: 19 июля 2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома  
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества  
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiuma,  
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

| №      | Наименование   | Сумма, тенге         |
|--------|--|----------------------|
| 1.     | Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2025 г. | 2 075 399,88         |
| 2.     | Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2025 г.                      | 4 858 750,18         |
| 3.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma                         | 445 327,44           |
| 4.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки  |                      |
| 5.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт   | 260 679,57           |
| 6.     | <b>Всего поступлений, в том числе:</b>   | <b>16 261 943,33</b> |
| 6.1.   | Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma  | 11 362 176,94        |
| 6.2.   | Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки   |                      |
| 6.3.   | Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiuma или отдельных его частей (сберегательный счет)                           | 3 704 764,39         |
| 6.4.   | Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество   | 1 145 000,00         |
| 6.5.   | Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma    | 50 002,00            |
| 6.6.   | Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки  |                      |
| 6.7.   | Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)  |                      |
| 7.     | <b>Всего расходов, в том числе:</b>  | <b>13 407 325,49</b> |
| 7.1.   | <b>Расходы по управлению объектом condominiuma, в том числе:</b>   | <b>1 667 736,47</b>  |
| 7.1.1. | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности  |                      |
| 7.1.2. | Оплата труда за управление объектом condominiuma   | 1 200 000,00         |
| 7.1.3. | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)  | 276 663,00           |
| 7.1.4. | Банковские услуги  | 128 577,47           |
| 7.1.5. | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание   | 62 496,00            |

|       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 7.1.6 | Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)  |                     |
| 7.2   | <b>Расходы по содержанию общего имущества объекта condominium, в том числе:</b>   | <b>7 902 917,02</b> |
| 7.2.1 | <b>Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта condominium), в том числе:</b>   | <b>7 902 917,02</b> |
|       | "ТОО "Дез-Сити" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования   | 46 200,00           |
|       | "ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования  | 3 896 000,00        |
|       | "ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования  | 600 000,00          |
|       | "" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования   |                     |
|       | "" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к осенне-зимнему периоду  |                     |
|       | "ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominium   | 2 450 000,00        |
|       | "ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)                              | 515 000,00          |
|       | "Индивидуальный предприниматель "АРЫСТАН" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши) | 36 000,00           |
|       | "ТОО "Элевим Сервис Плюс" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета  | 16 000,00           |
|       | "ИП "IDEAL INVEST (Ибраев Руслан Балтаевич)" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета   | 299 600,00          |
|       | "" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)   |                     |
|       | "" за услуги по противопожарным мероприятиям  |                     |
|       | "Акционерное общество "Центр электронных финансов" иные расходы   | 44 117,02           |
| 7.3   | Текущий ремонт общего имущества объекта condominium (на основании дефектного акта)  | 158 750,00          |
| 7.4   | Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта condominium  |                     |
| 7.5   | Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)   | 255 292,00          |
| 7.6   | Капитальный ремонт  | 3 422 630,00        |

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ,  
(управляющий МЖД или управляющая компания):

Совет дома: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О)



Бисембаева Р.