

Приложение 2 к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 30 марта 2020 года № 164
Форма 1

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

**Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года**

Дата формирования отчета: 19 июля 2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2025 г.	2 075 399,88
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2025 г.	4 858 750,18
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	445 327,44
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	260 679,57
6.	Всего поступлений, в том числе:	16 261 943,33
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	11 362 176,94
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	3 704 764,39
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	1 145 000,00
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	50 002,00
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	
7.	Всего расходов, в том числе:	13 407 325,49
7.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	1 667 736,47
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
7.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума	1 200 000,00
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	276 663,00
7.1.4	Банковские услуги	128 577,47
7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	62 496,00

7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	7 902 917,02
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума), в том числе:	7 902 917,02
	"ТОО "Дез-Сити"" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	46 200,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	3 896 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	600 000,00
	"" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	"" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	2 450 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	515 000,00
	"Индивидуальный предприниматель "АРЫСТАН"." за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	36 000,00
	"ТОО "Элевим Сервис Плюс"" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	16 000,00
	"ИП "IDEAL INVEST (Ибраев Руслан Балтаевич)"" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	299 600,00
	"" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	"" за услуги по противопожарным мероприятиям	
	"Акционерное общество "Центр электронных финансов"" иные расходы	44 117,02
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	158 750,00
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	255 292,00
7.6	Капитальный ремонт	3 422 630,00

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____

(подпись, Ф.И.О.)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

Бисембаева Р.

Совет дома: _____

(подпись, Ф.И.О.)

