

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества  
объекта condominiuma

**Ежемесячный отчет**  
**по управлению объектом condominium и содержанию общего имущества объекта condominium**  
**за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года**

Дата формирования отчета: 31 января 2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома  
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества  
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiuma,  
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2024 г.	655 437,58
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2024 г.	7 900 941,34
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominium и содержание общего имущества объекта condominium	702 888,17
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	361 059,29
6.	<b>Всего поступлений, в том числе:</b>	<b>30 593 789,07</b>
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominium и содержание общего имущества объекта condominium	19 884 399,98
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominium или отдельных его частей (сберегательный счет)	7 464 389,09
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	1 165 000,00
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта condominium и содержание общего имущества объекта condominium	2 080 000,00
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	
7.	<b>Всего расходов, в том числе:</b>	<b>32 756 339,19</b>
7.1.	<b>Расходы по управлению объектом condominium, в том числе:</b>	<b>3 240 820,19</b>
7.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	40 000,00
7.1.2.	Оплата труда за управление объектом condominium	2 500 000,00
7.1.3.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	444 172,00
7.1.4.	Банковские услуги	131 656,19
7.1.5.	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	124 992,00

7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	<b>Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiuma, в том числе:</b>	<b>14 180 929,00</b>
7.2.1	<b>Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта condominiuma), в том числе:</b>	<b>14 180 929,00</b>
	"ТОО "Дез-Сити"" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	82 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	7 391 000,00
	"ИП Байдосов Асхат Батырулы" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	30 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	1 200 000,00
	"" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	"ИП "IDEAL INVEST (Ибраев Руслан Балтаевич)"" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к осенне-зимнему периоду	15 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	4 200 000,00
	"ИП "АстанаТрансСервис"" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	40 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	960 000,00
	"ИП "IDEAL INVEST (Ибраев Руслан Балтаевич)"" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и проверке общедомовых приборов учета	85 600,00
	"ТОО "Элевим Сервис Плюс"" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и проверке общедомовых приборов учета	170 000,00
	"" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	"" за услуги по противопожарным мероприятиям	
	"Акционерное общество "Центр электронных финансов"" иные расходы	7 329,00
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	562 760,00
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта condominiuma	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	2 244 171,00
7.6	Капитальный ремонт	12 527 659,00

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ,  
(управляющий МЖД или управляющая компания):

Совет дома: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)



Бисембаева Р.