

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества
объекта condominiuma

Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества объекта condominiuma
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Дата формирования отчета: 31 января 2024 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiuma,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2023 г.	170 084,53
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2023 г.	1 331 675,60
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma	1 623 028,53
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	914 734,72
6.	Всего поступлений, в том числе:	23 465 994,87
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma	16 010 135,87
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiuma или отдельных его частей (сберегательный счет)	6 555 859,00
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	710 000,00
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma	190 000,00
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	
7.	Всего расходов, в том числе:	16 734 214,01
7.1.	Расходы по управлению объектом condominiuma, в том числе:	2 420 602,01
7.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
7.1.2.	Оплата труда за управление объектом condominiuma	1 800 000,00
7.1.3.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	390 012,00
7.1.4.	Банковские услуги	95 182,01
7.1.5.	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	135 408,00

7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiuma, в том числе:	12 862 650,00
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта condominiuma), в том числе:	12 862 650,00
	"ООО "DEZ PROF" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	50 000,00
	"ООО "Дез-Сити" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	20 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	6 196 000,00
	"ИП Гульнара" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	30 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	1 100 000,00
	" " за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	" " за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	4 330 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	910 000,00
	"ООО "Элевим Сервис Плюс" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	192 000,00
	" " за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	" " за услуги по противопожарным мероприятиям	
	"Акционерное общество "Центр электронных финансов" иные расходы	34 650,00
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	78 000,00
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта condominiuma	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	1 077 962,00
7.6	Капитальный ремонт	295 000,00

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ,
(управляющий МЖД или управляющая компания):

Совет дома: _____
(подпись, Ф.И.О)



Бисембаева Р.