

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества
объекта condominiuma

Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества объекта condominiuma
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Дата формирования отчета: 31 января 2023 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiuma,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

| № | Наименование | Сумма, тенге |
|--------|--|----------------------|
| 1. | Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2022 г. | 96 262,78 |
| 2. | Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2022 г. | 415 921,04 |
| 3. | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma | 1 377 056,50 |
| 4. | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки | |
| 5. | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт | 661 127,94 |
| 6. | Всего поступлений, в том числе: | 24 982 226,18 |
| 6.1. | Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma | 14 491 196,60 |
| 6.2. | Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки | |
| 6.3. | Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiuma или отдельных его частей (сберегательный счет) | 5 946 029,58 |
| 6.4. | Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество | 780 000,00 |
| 6.5. | Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma | 3 765 000,00 |
| 6.6. | Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки | |
| 6.7. | Иные поступления (добровольные, частные инвестиции) | |
| 7. | Всего расходов, в том числе: | 23 984 470,06 |
| 7.1. | Расходы по управлению объектом condominiuma, в том числе: | 2 568 672,06 |
| 7.1.1. | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности | 500 000,00 |
| 7.1.2. | Оплата труда за управление объектом condominiuma | 1 500 000,00 |
| 7.1.3. | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое) | 325 010,00 |
| 7.1.4. | Банковские услуги | 118 670,06 |

| | | |
|-------|--|----------------------|
| 7.1.5 | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | 124 992,00 |
| 7.1.6 | Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание) | |
| 7.2 | Расходы по содержанию общего имущества объекта condominium, в том числе: | 12 545 500,00 |
| 7.2.1 | Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта condominium), в том числе: | 12 545 500,00 |
| | "ТОО "DEZ PROF" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования | 50 000,00 |
| | "ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования | 6 642 000,00 |
| | "ИП Гульнара" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования | 45 000,00 |
| | "ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования | 1 200 000,00 |
| | "" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования | |
| | "" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к осенне-зимнему периоду | |
| | "ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominium | 3 318 000,00 |
| | "ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши) | 960 000,00 |
| | "ТОО "Элевис Сервис Плюс" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и проверке общедомовых приборов учета | 330 500,00 |
| | "" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов) | |
| | "" за услуги по противопожарным мероприятиям | |
| | "" иные расходы | |
| 7.3 | Текущий ремонт общего имущества объекта condominium (на основании дефектного акта) | 148 700,00 |
| 7.4 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта condominium | |
| 7.5 | Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое) | 2 537 726,00 |
| 7.6 | Капитальный ремонт | 6 183 872,00 |

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):



Бисембаева Р.

Совет дома: _____
(подпись, Ф.И.О)