

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума

**Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

Дата формирования отчета: 31 января 2023 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2022 г.	96 262,78
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2022 г.	415 921,04
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 377 056,50
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	661 127,94
6.	Всего поступлений, в том числе:	24 982 226,18
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	14 491 196,60
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	5 946 029,58
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	780 000,00
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	3 765 000,00
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции	
7.	Всего расходов, в том числе:	23 984 470,06
7.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	2 568 672,06
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	500 000,00
7.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума	1 500 000,00
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	325 010,00
7.1.4	Банковские услуги	118 670,06

7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	124 992,00
7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	12 545 500,00
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума), в том числе:	12 545 500,00
	"ТОО "ДЕЗ ПРОФИ" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	50 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	6 642 000,00
	"ИП Гульнара" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	45 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	1 200 000,00
	"" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	"" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	3 318 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озделение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листвьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	960 000,00
	"ТОО "Элевим Сервис Плюс" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	330 500,00
	"" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	"" за услуги по противопожарным мероприятиям	
	"" иные расходы	
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	148 700,00
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	2 537 726,00
7.6	Капитальный ремонт	6 183 872,00

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

Совет дома: _____
(подпись, Ф.И.О)



Бисембаева Р.