

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества
объекта condominiumа

Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Дата формирования отчета: 31 января 2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2021 г.	
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2021 г.	
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	1 254 872,70
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	537 634,19
6.	Всего поступлений, в том числе:	1 504 279,01
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	1 086 344,70
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)	417 934,31
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	
7.	Всего расходов, в том числе:	992 171,05
7.1.	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:	8 171,05
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
7.1.2	Оплата труда за управление объектом condominiumа	
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	

7.1.4	Банковские услуги	8 171,05
7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	
7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiuma, в том числе:	984 000,00
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта condominiuma), в том числе:	984 000,00
	"" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	566 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	100 000,00
	"" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	"" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к осенне-зимнему периоду	
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	238 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	80 000,00
	"" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	
	"" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	"" за услуги по противопожарным мероприятиям	
	"" иные расходы	
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта condominiuma	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	
7.6	Капитальный ремонт	

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на

только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ,
(управляющий МЖД или управляющая компания):



Бисембаева Р.

Совет дома: _____
(подпись, Ф.И.О)