

Приложение 2 к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 30 марта 2020 года № 164
Форма 1

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Дата формирования отчета: 31 января 2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома
(адрес):

Форма управления объектом Объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума,
юридический адрес: ОСИ Sauran 7ABG, Республика Казахстан, Астана, ул.Сауран, дом № 7, корпус Б, к.70

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на 1 января 2021 г.	
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на 1 января 2021 г.	
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 254 872,70
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
5.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт	537 634,19
6.	Всего поступлений, в том числе:	1 504 279,01
6.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 086 344,70
6.2.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	417 934,31
6.4.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	
6.5.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	
6.6.	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7.	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	
7.	Всего расходов, в том числе:	992 171,05
7.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	8 171,05
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
7.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума	
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	

7.1.4	Банковские услуги	8 171,05
7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	
7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	984 000,00
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума), в том числе:	984 000,00
	" за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования	566 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования	100 000,00
	" за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	" за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	238 000,00
	"ИП Ахметов" за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории много квартирного жилого дома (озделение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листвьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	80 000,00
	" за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета	
	" за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	
	" за услуги по противопожарным мероприятиям	
	" иные расходы	
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	
7.6	Капитальный ремонт	

Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на

только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(подпись, Ф.И.О)

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества), доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

Совет дома: _____
(подпись, Ф.И.О)

